

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Дружбы, дом 75

г. Тюмень

19.09.2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 (во дворе многоквартирного дома).

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась 18 июля 2019 года в 19 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 18 июля 2019 года по 17 часов 00 минут 16 сентября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников 17 часов 00 минут 16 сентября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 19 сентября 2019 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 (офис ООО «УК «Дружба»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Тетик Наталья Владиславовна, собственник квартиры № 65 (Собственность, № 72:23:0110001:2735-72/001/2017-2 от 28.07.2017).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 30 126,4 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 30 126,4 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75, приняли участие собственники и их представители в количестве 68 человек (список прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3 589,99 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11,92% голосов.

Поскольку в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники, обладающие менее 50% голосов, кворум отсутствует. Общее собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Присутствующие лица (список прилагается, приложение № 3).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О замене внутриквартирных трубопроводов водоснабжения в МКД за счет средств текущего ремонта и обеспечении собственниками помещений доступа к ним.
3. О принятии решения об ограждении придомовой территории.
4. Об утверждении размера целевого взноса на установку оборудования для ограждения придомовой территории и стоимости ежемесячного обслуживания.

5. Об утверждении размера платы за охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Об установке видеонаблюдения и об утверждении стоимости оборудования, монтажа и обслуживания видеонаблюдения.
7. Об утверждении Положения о пропускном режиме на территории жилого комплекса «Дружба».
8. Об утверждении размера платы за аренду общего имущества провайдером, разместившим оборудование в МКД.
9. О порядке доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ружицкую Светлану Леонидовну, собственника кв. 216.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Ружицкую Светлану Леонидовну (кв. 216), избрать секретарем общего собрания Неводничкову Олесю Васильевну (кв. 157). Уполномочить их на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 2 630,73 м² (8,73%) голосов;
- против: 328,34 м² (1,09%) голосов;
- воздержались: 630,93 м² (2,09%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

2. По второму вопросу: О замене внутриквартирных трубопроводов водоснабжения в МКД за счет средств текущего ремонта и обеспечении собственниками помещений доступа к ним..

СЛУШАЛИ: Ружицкую Светлану Леонидовну, собственника кв. 216.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести замену внутриквартирных трубопроводов водоснабжения в МКД за счет средств текущего ремонта. Собственникам обеспечить доступ к общему имуществу многоквартирного дома, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения необходимых работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 1 920,12 м² (6,37%) голосов;
- против: 918,38 м² (3,05%) голосов;
- воздержались: 712,90 м² (2,37%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

3. По третьему вопросу: О принятии решения об ограждении придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Ружицкую Светлану Леонидовну, собственника кв. 216.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ограждении придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 согласно прилагаемой схеме.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 1 738,88 м² (5,77%) голосов;
- против: 1 704,77 м² (5,66%) голосов;
- воздержались: 137,20 м² (0,46%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении размера целевого взноса на установку оборудования для ограждения придомовой территории и стоимости ежемесячного обслуживания.

СЛУШАЛИ: Ружицкую Светлану Леонидовну, собственника кв. 216.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить взимание платы в размере 2,85 руб/м² с площади помещения ежемесячно в течение 12 месяцев для покрытия стоимости работ и материалов на установку комплекта ограждения согласно коммерческого предложения ИП Менщиков С. С. Установить тариф на дальнейшее обслуживание оборудования для ограждения придомовой территории в размере 0,33 руб/м² с площади помещения в месяц. Освободить собственников нежилых помещений, расположенных за периметром системы ограждения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, от уплаты целевых взносов, указанных в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 1 695,68 м² (5,63%) голосов;
- против: 1 757,12 м² (5,83%) голосов;
- воздержались: 137,20 м² (0,46%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

5. По пятому вопросу: Об утверждении размера платы за охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ружицкую Светлану Леонидовну, собственника кв. 216.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить взимание платы в размере 2,09 руб/м² с площади помещения ежемесячно за услуги охраны после завершения установки ограждения придомовой территории. Освободить собственников нежилых помещений, расположенных за периметром системы ограждения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, от уплаты целевых взносов, указанных в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 1 322,70 м² (4,39%) голосов;
- против: 1 950,19 м² (6,47%) голосов;
- воздержались: 317,10 м² (1,05%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

6. По шестому вопросу: Об установке видеонаблюдения и об утверждении стоимости оборудования, монтажа и обслуживания видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Ружицкую Светлану Леонидовну, собственника кв. 216.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить взимание платы в размере 1 руб/м² с площади помещения ежемесячно в течение 12 месяцев за стоимость оборудования и монтаж цифровой IP системы видеонаблюдения Full-HD согласно коммерческого предложения ИП Менщиков С. С. Установить тариф на дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,38 руб/м² с площади помещения в месяц. Освободить собственников нежилых помещений, расположенных за периметром системы ограждения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, от уплаты целевых взносов, указанных в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 1 492,30 м² (4,95%) голосов;
- против: 1 881,99 м² (6,25%) голосов;
- воздержались: 215,70 м² (0,72%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении Положения о пропускном режиме на территории жилого комплекса «Дружба».

СЛУШАЛИ: Ружицкую Светлану Леонидовну, собственника кв. 216.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о пропускном режиме на территории жилого комплекса «Дружба».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 1 468,68 м² (4,88%) голосов;
- против: 1 794,77 м² (5,96%) голосов;
- воздержались: 278,80 м² (0,93%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

8. По восьмому вопросу: Об утверждении размера платы за аренду общего имущества провайдерам, разместившим оборудование в МКД..

СЛУШАЛИ: Ружицкую Светлану Леонидовну, собственника кв. 216.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость платы за аренду общего имущества провайдерами в размере 1000 (одна тысяча) рублей в месяц с одного подъезда – с каждого провайдера.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 2 235,79 м² (7,42%) голосов;
- против: 905,30 м² (3,01%) голосов;
- воздержались: 448,90 м² (1,49%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

9. По девятому вопросу: О порядке доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ружицкую Светлану Леонидовну, собственника кв. 216.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – в офисе ООО «УК «Дружба» по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 3 148,54 м² (%) голосов;
- против: 177,50 м² (0,59%) голосов;
- воздержались: 207,85 м² (0,69%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора помещений, копии в офисе ООО «УК «Дружба».

В случае переезда ООО «УК «Дружба» – хранить копии протоколов и решений по его фактическому месту нахождения.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 75 по ул. Дружбы в г. Тюмени на 10 л.;
2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 75 по ул. Дружбы в г. Тюмени на 1 л.;
3. Лист регистрации участников очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме 75 по ул. Дружбы в г. Тюмени на 4 л.;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 75 по ул. Дружбы в г. Тюмени в форме очно-заочного голосования с 18.07.2019 по 16.09.2019 на 2 л.;

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на 70 л.;
6. Схема ограждения на 1 л.
7. Коммерческое предложение ИП Менщиков С.С. на установку и обслуживание системы видеонаблюдения по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 на 1 л.;
8. Коммерческое предложение ИП Менщиков С.С. от 07.05.2019 на монтаж откатных ворот, распашных ворот, ограждение придомовой территории, автоматики на откатные и распашные ворота и системы контроля доступа на калитки на 4 л.;
9. Смета расходов на организацию службы охраны и ежемесячное содержание на 1 л.;
10. Проект положения о пропускном режиме на территории жилого комплекса «Дружба» на 3 л.

Председатель общего собрания _____ Ружицкая С.Л. 19.09.2019 г.

Секретарь общего собрания _____ Неводничкова О.В. 19.09.2019 г.

Счетная комиссия общего собрания собственников:

Член счетной комиссии _____ Ружицкая С.Л. 19.09.2019 г.

Член счетной комиссии _____ Неводничкова О.В. 19.09.2019 г.

Прошито и пронумеровано
5 (пять) листов
Председатель общего собрания
 _____ Ружицкая С.Л.